Cession de gré à gré

valable pour les SCPI

Liste des documents à nous adresser par email ou par courrier postal.

- Déclaration de cession de parts (formulaire Cerfa 2759) **enregistrée** par la recette des impôts ou l'acte signifiant la cession des parts de SCPI
- Formulaire de rachat signé par le cédant et cessionnaire, il figure au verso de ce document
- Pièces d'identité (carte d'identité ou passeport) en cours de validité pour le cédant et le cessionnaire
- RIB du cessionnaire
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois du cessionnaire
- Si le cessionnaire est une personne morale, extrait Kbis de moins de 3 mois
- Formulaire FATCA CRS (formulaire fourni pas le service clients)

À SAVOIR :

La valeur nette unitaire choisie pour la transaction ne doit pas être supérieure ou inférieure à plus de 10 % de la valeur de retrait.

SERVICE CLIENT ASSOCIÉ
01 53 62 40 60 – 9H30 / 17H00
serviceclient@la-francaise.com
128 Boulevard Raspail 75006 Paris

Formulaire *de rachat*

LE CÉDANT :

Numéro d'associé : .....
Nom : ..... Prénom : .....
Statut ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Veuf(ve)
Régime matrimonial : .....
Date et lieu de naissance : .....
Adresse complète : .....
.....
..... Téléphone .....

INFORME LA SOCIÉTÉ DE GESTION DE LA CESSION DE :

..... **PARTS SOCIALES DE LA SCPI** ..... **EN :**

☐ **PLEINE PROPRIÉTÉ** ☐ **USUFRUIT TEMPORAIRE**
☐ **NUE PROPRIÉTÉ** ☐ **USUFRUIT VIAGER**

AU PROFIT DU CESSIONNAIRE :

Numéro d'associé : .....
Nom : ..... Prénom : .....
Statut ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Divorcé(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Veuf(ve)
Régime matrimonial : .....
Date et lieu de naissance : .....
Adresse complète : .....
..... Téléphone .....
Adresse mail : .....
Régime fiscal : ☐ IR ☐ IS
Résidence fiscale : ☐ France et DOM ☐ TOM ☐ U.E ☐ Hors U.E

FAIT À ....., **LE** .....

SIGNATURE DU CÉDANT	**SIGNATURE DU CESSIONNAIRE**

LOI INFORMATIQUE ET LIBERTÉS / DONNÉES PERSONNELLES : les informations recueillies sur ce document sont enregistrées dans un fichier informatisé par le responsable de traitement LF REM pour l'exécution de la souscription, le traitement des opérations, le respect des obligations réglementaires, légales, comptables et fiscales ainsi que le développement et la prospection commerciale.

Veuillez noter que vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation du traitement, à la portabilité ainsi qu'un droit d'opposition notamment à l'envoi de communications marketing. Vous disposez également d'un droit de définir des directives relatives au sort de vos données personnelles après votre décès. Pour exercer ces droits, vous pouvez nous contacter à l'adresse suivante : Direction de la clientèle du Groupe La Française - 128, bd Raspail - Paris 75006 (serviceclient@la-francaise.com). Pour plus d'informations, veuillez lire notre politique de confidentialité accessible sur le lien suivant : https://www.la-francaise. com/fr/politique-de-confidentialite-et-de-cookies/

XX3780 - Mise à jour juillet 2026

SERVICE CLIENT ASSOCIÉ
01 53 62 40 60 – 9H30 / 17H00
serviceclient@la-francaise.com
128 Boulevard Raspail 75006 Paris

LA FRANÇAISE REM
Crédit Mutuel Alliance Fédérale